

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE

EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ qu'à la séance régulière du Conseil municipal de la municipalité de Berthier-sur-Mer qui se tiendra le lundi 4 mai 2026, à 19 h, au Centre des loisirs situé au 24 boul. Blais Est, le Conseil municipal devra statuer sur une demande de dérogation mineure :

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE :

LOCALISATION DU BÂTIMENT ACCESSOIRE
LOT # 3 476 653
798, rue Principale Ouest

La présente demande a pour objet l'obtention d'une dérogation mineure au Règlement de zonage no 265, plus précisément à l'article 5.5.2, relatif à la localisation d'un bâtiment accessoire. L'implantation projetée se trouverait à 2,00 mètres de la ligne de lot située à l'ouest, alors que l'article 5.1 du règlement prévoit qu'une marge latérale autre côté, pour un terrain d'angle, doit être d'au moins 7,0 mètres. Il convient de préciser que l'emprise de rue du côté ouest du terrain municipal correspond à un espace de plus de 50 mètres avant d'atteindre la rue. Le projet soumis prévoit l'implantation d'une remise d'une superficie de 3,66 m x 4,27 m.


Le projet contrevient aux normes de zonage suivant :

- **art. 5.1 :** La grille de zonage exige une marge latérale autre côté de 7 mètres, pour un terrain d'angle situé en zone Rb.4.

LE PROJET VA ÊTRE SOUMIS AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET SERA SOUMIS AU CONSEIL MUNICIPAL POUR APPROBATION.

Tout intéressé pourra alors se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes.

DONNÉ à Berthier-sur-Mer ce 8^e jour d'avril deux mille vingt-six.


Mélissa Gagné, Directrice générale
et greffière -trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Mélissa Gagné, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant deux copies, aux endroits désignés par le Conseil entre neuf heures et onze heures de l'avant-midi, le huitième jour d'avril 2026.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce huitième jour d'avril 2026


Mélissa Gagné, Directrice générale
et greffière -trésorière