

AVIS PUBLIC

CONSULTATION ÉCRITE

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 341

Aux personnes intéressées, le conseil a adopté à la séance du 2 août 2021, le premier projet de règlement numéro 341 modifiant le Règlement de zonage n°265, tel qu'amendé, afin de créer la zone résidentielle Rd.5 et la grille des spécifications s'y rattachant, en faveur de la zone résidentielle RbM.12 et d'une partie de la zone Pa.3 ainsi que l'ajout de l'usage terrain de sport au groupe des usages *Public et institutionnel du groupe I*.

Cette modification réglementaire vise à créer de la zone résidentielle Rd.5 en y intégrant l'ensemble de la zone RbM.12 et une partie de la zone Pa.3. Cette zone se trouve au sud du boulevard Blais et à l'est de la route de Saint-François (voir Annexe A, Annexe B et Annexe C). Cette modification viendra apporter des modifications au niveau des usages, des normes d'implantation ainsi que des normes spéciales du bâtiment principal.

Également, cette modification réglementaire vise à permettre l'usage 7423 - *Terrain de sport* à l'intérieur de la grille des usages permis du groupe "public et institutionnel I" (voir Annexe D) ainsi que la modification de l'index des grilles des spécifications des zones résidentielles par l'ajout de la zone Rd.5 et de la grille des spécifications n°12.1 (voir Annexe E).

Conformément aux arrêtés 2020-008, 2020-033 et 2020-049 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 22 mars 2020, du 07 mai 2020 et du 04 juillet 2020, ce premier projet de règlement sera soumis à une consultation écrite en remplacement de l'assemblée publique de consultation.

Ainsi, toute personne ou tout organisme qui désire s'exprimer sur ce sujet peut le faire en posant leurs questions ou commentaires, par écrits, des façons suivantes :

1. Par la poste à l'adresse suivante :

Municipalité de Berthier-sur-Mer
5, rue du Couvent
Berthier-sur-Mer (Québec)
G0R 1E0

2. Par courriel à l'adresse suivante : info@berthiersurmer.ca

La séance de consultation écrite aura lieu à compter du 3 août 2021 et se tiendra sur une période de 15 jours à compter de cette date. Les questions ou les commentaires doivent être parvenus à la municipalité au plus tard le 19 août 2021 à 8h.

Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

Le projet de règlement peut être consulté sur demande par courriel à l'adresse suivante : info@berthiersurmer.ca ou sur le site internet de la Municipalité.

DONNÉ à Berthier-sur-Mer ce 3^e jour d'août deux mille vingt-et-un.



Martin Turgeon

.....
Directeur général et secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Martin Turgeon, résidant à Berthier-sur-Mer certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant une copie à l'endroits désigné par le Conseil entre seize heures et dix-sept heures de l'après-midi, le 3^e jour d'août 2021.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce troisième jour d'août deux mille vingt-et-un.

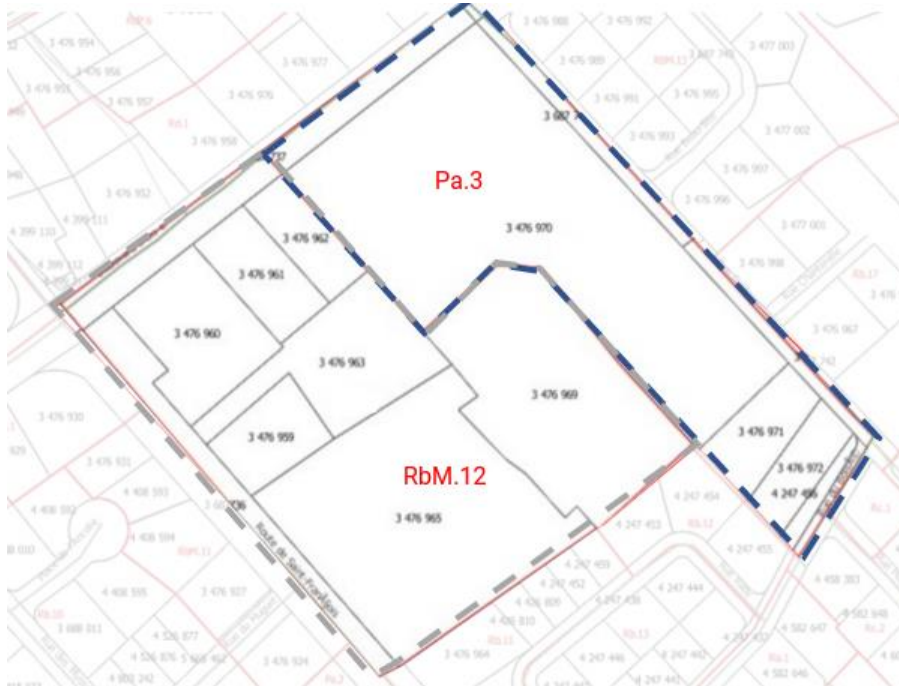
Signé :

Martin Turgeon, Directeur général et secrétaire-trésorier

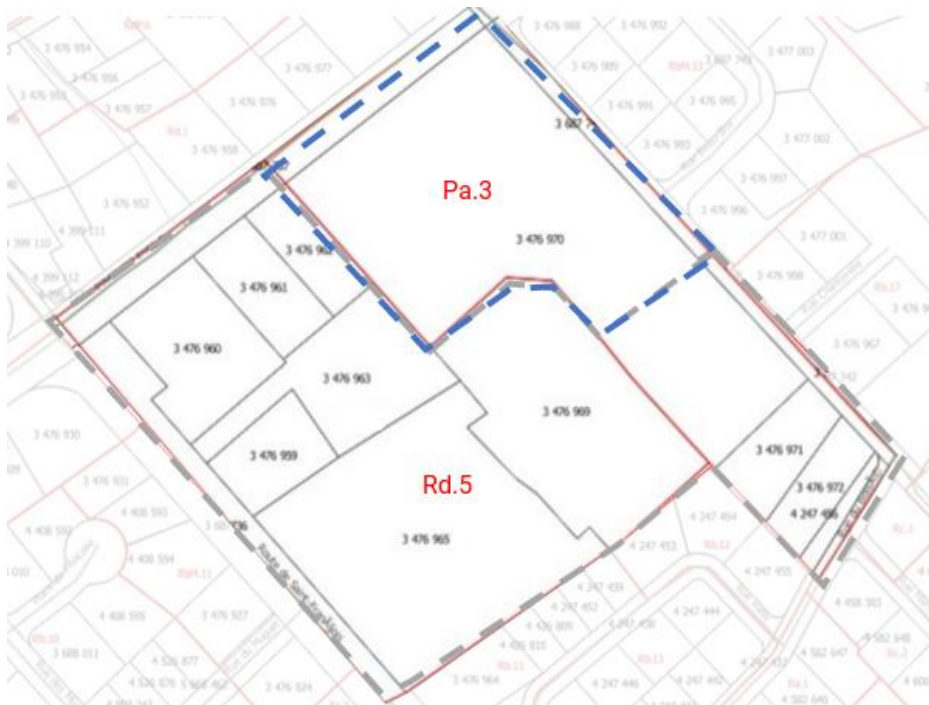
RÈGLEMENT N° 341
Berthier-sur-Mer

ANNEXE A

Avant la modification - Berthier-sur-Mer



Après la modification - Berthier-sur-Mer



**RÈGLEMENT N° 341
Berthier-sur-Mer**

ANNEXE D

| IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES | | USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "PUBLIC ET INSTITUTIONNEL" | | | |
|--|--|---|----|-----|---------------------|
| CODE | USAGES | GROUPES | | | NOTES ET REFERENCES |
| | | I | II | III | |
| 7420 | Terrain de jeux et piste d'athlétisme | | | | |
| 7421 | Terrain d'amusement | X | | | |
| 7422 | Terrain de jeux | X | | | |
| 7423 | Terrain de sport | X | X | | |
| 7424 | Centre récréatif en général | | X | | |
| 7426 | Aire de pratique extérieure de rouli-roulants, patin à roulettes, etc. | | X | | |
| 7427 | Piste cyclable | X | | | |

RÈGLEMENT N°341
Berthier-sur-Mer

ANNEXE E

| Zones résidentielles | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Zonage | Zones | # grille |
| Rd | Rd.2 | 12 |
| | Rd.3 | 12 |
| | Rd.4 | 12 |
| | Rd.5 | 12.1 |
| | | |
| RdP | RdP.1 | 13 |
| | RdP.2 | 13 |
| | RdP.3 | 13 |
| | RdP.4 | 13 |
| | RdP.5 | 13 |
| | RdP.6 | 14 |
| | RdP.7 | 14 |
| | RdP.8 | 14 |
| | | |
| Rr | Rr.1 | 15 |
| | | |
| | | |