

# AVIS PUBLIC

## ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT ET CONSULTATION ÉCRITE – RÈGLEMENT N°329

**EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ** que le premier projet de *Règlement n°329 modifiant le règlement de zonage n°265 relativement aux usages industriels et commerciaux, ainsi que les plans de zonage et les grilles de spécifications s'y rattachant* a été adopté le 22 décembre 2020 à la réunion extraordinaire du conseil municipal de la municipalité de Berthier-sur-Mer.

D'une part, ce projet vise à retirer des usages permis du groupe *Industrie I* en faveur du groupe *Industrie II*. Cette modification réglementaire vise donc à circonscrire les usages industriels avec nuisances à l'intérieur de la zone *Industrie II* (annexe A). Le projet de règlement exclu également l'usage *Service de la construction spécialisée* à la *Grille de spécification n°16*.

D'autre part, cette modification réglementaire vise à agrandir la zone « Rb.25 » à même la zone « Ia.1 » qui se trouve à l'ouest de la route Saint-François et au nord de la rue du Perce-Neige. L'agrandissement de la zone a pour but d'autoriser l'usage résidentiel dans l'ensemble du quartier résidentiel du Faubourg. Cette modification viendra ajouter ou retirer tous les autres usages autorisés et non autorisés de la zone « Rb.25 » (annexe B).

Conformément aux arrêtés 2020-008, 2020-033 et 2020-049 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 22 mars 2020, du 07 mai 2020 et du 04 juillet 2020, ce premier projet de règlement sera soumis à une consultation écrite en remplacement de l'assemblée publique de consultation.

Ainsi, toute personne ou tout organisme qui désire s'exprimer sur ce sujet peut le faire en posant leurs questions ou commentaires, par écrits, des façons suivantes :

1. Par la poste à l'adresse suivante :

Municipalité de Berthier-sur-Mer  
5, rue du Couvent  
Berthier-sur-Mer (Québec)  
G0R 1E0

2. Par courriel à l'adresse suivante : [dg@berthiersurmer.ca](mailto:dg@berthiersurmer.ca)

La séance de consultation écrite aura lieu à compter du 4 janvier 2021 et se tiendra sur une période de 15 jours à compter de cette date. Les questions ou les commentaires doivent être parvenus à la municipalité au plus tard le 20 janvier 2021 à 8h.

**Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.**

Une copie de ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la Municipalité situé au 5, rue du Couvent, Berthier-sur-Mer. Le règlement sera également disponible sur le site Web de la Municipalité.

**DONNÉ à Berthier-sur-Mer ce 23<sup>e</sup> jour de décembre deux mille vingt.**



Martin Turgeon

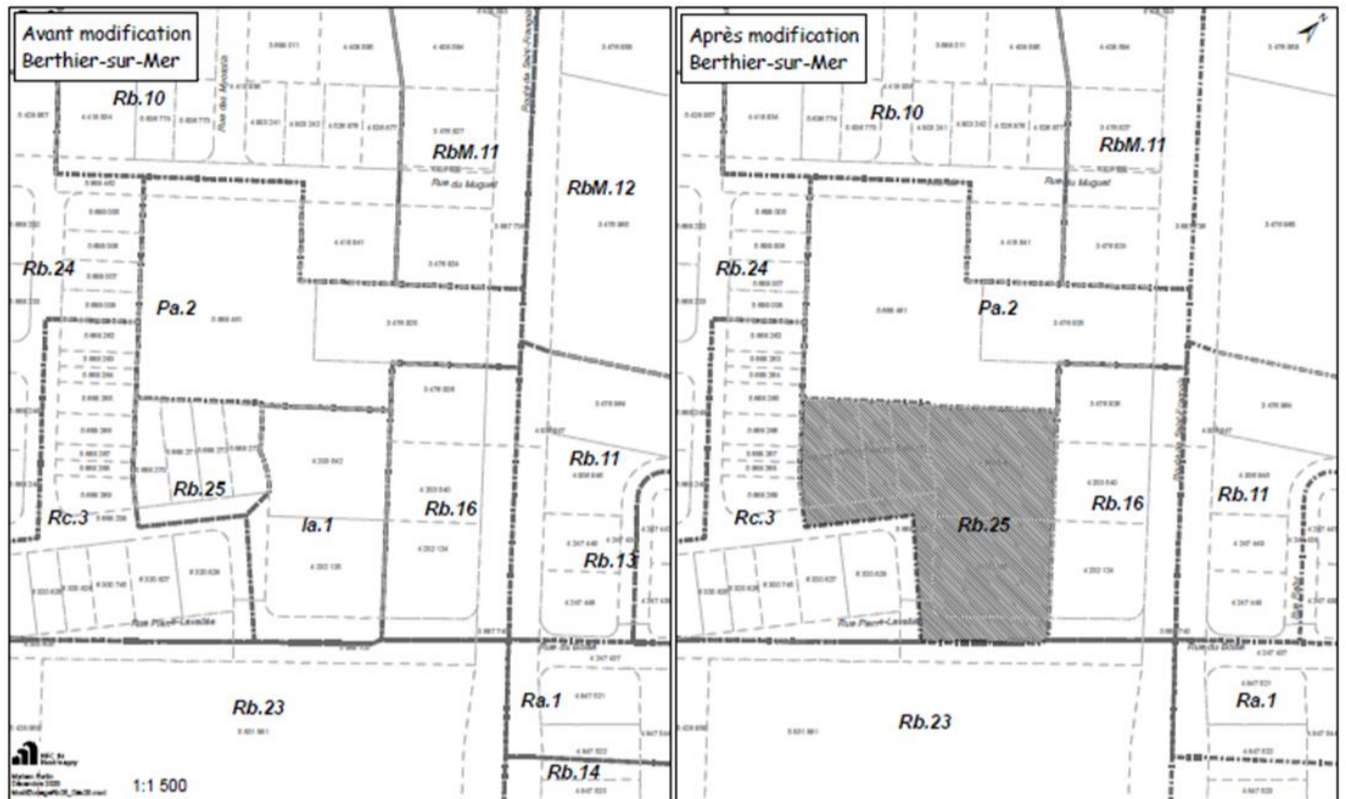
.....  
Directeur général et secrétaire-trésorier

**Annexe A**

**14.5.5 Grille des usages permis dans les groupes "industrie"**

IDENTIFICATION DES CODES ET DES USAGES		USAGES PERMIS DANS LES GROUPES "INDUSTRIE"			
CODE	USAGES	GROUPES			NOTES ET RÉFÉRENCES
		I	II	III	
2110	Industrie du tabac en feuilles		X		
2120	Industrie de produits du tabac		X		
2431	Industrie de fibres synthétiques et de filés de filaments		X		
2432	Industrie du tissage de fibres synthétiques		X		
2439	Autres industries de fibres, de filés et de tissus tissés (fibres synthétiques et filés de filament)		X		
2440	Industrie de la corde et de la ficelle		X		
2451	Industrie du traitement de fibres		X		
2452	Industrie du feutre pressé et aéré		X		
2460	Industrie de tapis, carpettes et moquettes		X		
2491	Industrie du fil		X		
2492	Industrie de tissus étroits		X		
2493	Industrie de broderie, de plissage et d'ourlets		X		
2494	Industrie de la teinture et du finissage de produits en textile		X		
2495	Industrie d'articles de maison en textile		X		
2496	Industrie d'articles d'hygiène en textile		X		
2497	Industrie de tissus pour armature de pneus		X		
2498	Industrie de tissus tricotés		X		
2499	Autres industries de produits textiles		X		
2931	Industrie de boîtes pliantes et rigides		X		
2932	Industrie de boîtes en carton ondulé		X		
2933	Industrie de sacs en papier		X		
2991	Industrie de papiers couchés ou traités		X		
2992	Industrie de produits de papeterie		X		
2993	Industrie de produits en papier jetable		X		
3840	Industrie de produits pharmaceutiques et de médicaments		X		
3870	Industrie de produits de toilette		X		
3998	Industrie d'apprêtage et de teinture de fourrure		X		

## Annexe B



### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Martin Turgeon, résidant à Berthier-sur-Mer certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant une copie à l'endroits désigné par le Conseil entre huit heures et neuf heures de l'avant-midi, le vingt-troisième jour de décembre 2020.

**EN FOI DE QUOI**, je donne ce certificat ce vingt-troisième jour de décembre deux mille vingt.

Signé : .....

Martin Turgeon, Directeur général et secrétaire-trésorier