



PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE BERTHIER-SUR-MER

Aux Contribuables de la susdite municipalité

AVIS PUBLIC

DÉROGATIONS MINEURES

EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ qu'à la séance régulière du Conseil municipal de la municipalité de Berthier-sur-Mer qui se tiendra le lundi 13 NOVEMBRE 2017, à 19 h, au Cendre des loisirs situé au 24 boul. Blais Est, le Conseil municipal devra statuer sur deux demandes de dérogations mineures :

PREMIÈRE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE :

BÂTIMENT ACCESSOIRE DÉROGATOIRE
LOTS # 5 668 225 ET 5 794 560
59, RUE DE MUGUET

LE PROJET CONTREVIENT À LA NORME D'IMPLANTATION :

- ARTICLE 5.5.3.1 : LA SUPERFICIE MAXIMALE AUTORISÉE POUR LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES EST DE 65 M² POUR UN TERRAIN D'UNE SUPERFICIE DE MOINS DE 1 500 M².

SECONDE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE :

SECOND GARAGE INTÉGRÉ À LA RÉSIDENCE ET INDÉPENDANT DE L'EXISTANT
LOT # 3 476 756
325, BOUL. BLAIS OUEST (D17-234)

LE PROJET CONTREVIENT À LA NORME D'IMPLANTATION :

- ARTICLE 5.5.3.1 : LA SUPERFICIE MAXIMALE AUTORISÉE POUR LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES EST DE 85 M² POUR UN TERRAIN D'UNE SUPERFICIE DE MOINS DE 3 000 M².
- ARTICLE 5.5.1 : [...] DANS LE CAS OÙ UN GARAGE EST INTÉGRÉ AU BÂTIMENT PRINCIPAL, IL EST INTERDIT D'IMPLANTER UN AUTRE GARAGE SUR LE TERRAIN ET LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT RESPECTER LES MARGES DE REcul PRESCRITES.

LE PROJET EST AUSSI SOUMIS AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME ET À L'APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL.

Tout intéressé pourra alors se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes.

DONNÉ à Berthier-sur-Mer ce 12^e jour d'octobre deux mille dix-sept.

M503

.....
Martin Turgeon, Directeur général et secrétaire-trésorier

2017/10/12

CERTIFICAT de PUBLICATION

Je, soussigné, Martin Turgeon, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant deux copies, aux endroits désignés par le Conseil entre neuf heures et onze heures de l'après-midi, le douzième jour d'octobre 2017.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce douzième jour de septembre deux mille dix-sept.

.....
Martin Turgeon, Directeur général et secrétaire-trésorier